



Parlamentul României
Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 37/ 2022

RAPORT

asupra Propunere legislativă privind modificarea și completarea Legea cadastrului și a publicității
imobiliare nr.7/1996

(L60/2022)

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L60/2022, a fost sesizată de Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, inițiatori senatori și deputați UDMR, PSD și PNL.

La ședința comisiei din data de 4 martie 2022, au participat și reprezentanți ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară, respectiv doamna director general Ildiko Rakkosy și doamna consilier director general Lucia Smarandache, care au susținut adoptarea prezentului proiect de act normativ în forma modificată, cu amendamentele astfel cum au fost admise.

Potrivit Expunerii de motive, propunerea legislativă instituie:

- norme care să asigure implementarea și finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor în România, prin statuarea faptului că Programul Național de Cadastru și Carte Funciară se va derula până la acoperirea integrală a teritoriului național cu lucrări de înregistrare sistematică a proprietăților imobiliare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, acest program național, gratuit pentru cetățeni, asigurând înregistrarea tuturor imobilelor din România în registrul unic la nivel național care le va asigura securitatea și totodată, răspunzând nevoilor concrete de dezvoltare economică, urbanistică și socială ale României.

- norme care să asigure consistența, aplicabilitatea și definirea sferei reglementărilor referitoare la înscrierea posesiei în cartea funciară, care s-a dovedit a fi soluția optimă pentru realizarea înregistrării sistematice, proces care impune asigurarea înregistrării tuturor imobilelor din România în registrul public, și reflectarea situației reale a acestora, inclusiv în ceea ce-i privește pe posesori, în virtutea principiului de bază al înregistrării sistematice, care constă în redarea realității din teren.

- norme care să asigure atingerea unor standarde de calitate în realizarea serviciilor de cadastru și de carte funciară, stabilitatea personalului de specialitate din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate, precum și clarificarea statutului și sferei de competență a registratorului de carte funciară;

- norme care să asigure cetățenilor gratuitate absolută în procedura de înregistrare sistematică

- urmărește să asigure punerea în aplicare a principiului egalității de tratament față de toți salariații Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor subordonate, inclusiv în privința salarizării acestora.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a transmis un aviz nefavorabil.

Comisia pentru administrație publică și Comisia pentru buget au transmis **avize favorabile**, cu amendamente admise.

Comisia pentru muncă și Comisia pentru drepturile omului au transmis **avize favorabile, fără amendamente.**

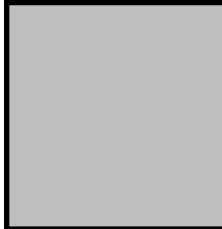
Comisia juridică, în ședința din data de 4 martie 2022, a analizat propunerea legislativă și avizele și punctele de vedere primite și a hotărât să adopte, **cu majoritate de voturi** ale membrilor prezenți, un **raport de admitere, cu amendamente admise și amendamente respinse, care se regăsesc în anexa nr. 1, respectiv în anexa nr. 2 la prezentul raport.**

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. p) din Constituția României, republicată.

Senatul, în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală și a dispozițiilor art. 92 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului în vigoare, cu privire la propunerea legislativă înregistrată cu adresa **L60/2022**, este **primă Cameră sesizată.**

Președinte,


Senator ~~Laura~~ / ~~Iuliana~~ Scânteii



Secretar,

Senator Laura Mihaela Fulgeanu Moagher



Întocmit, consilier **Camelia Popescu**

AMENDAMENTE ADMISE

La Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 (L60/2022)

Nr. Crt.	Legea nr. 7/1995 în vigoare	Proiectul de lege (L60/2022)	Amendamente admise	Motivare/precizări
1.		<p>1. După alineatul (23) al articolului 9 se introduce alineatul (23¹), cu următorul cuprins: (23¹) Programul național cadastru și carte funciară, finanțat în condițiile prezentei legi și gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări</p>	<p>Punctul 1 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>1. La articolul 9, după alineatul (23) se introduce un nou alineat, alin. (23¹), cu următorul cuprins:</p> <p>(23¹) Programul național de cadastru și carte funciară, finanțat în condițiile prezentei legi și gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se derulează pe perioada prevăzută la alin.(2²).</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

2.	<p>Art. 9. -(28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la <u>alin. (23)</u>: b) Agenția Națională poate angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz.</p>	<p>2. Litera b) de la alineatul (28) ai art. 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) Agenția Națională și instituțiile subordonate pot angaja personal cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, cu finanțare din venituri proprii. Personalul încadrat anterior cu contract de muncă pe perioadă determinată în vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară, va fi reîncadrat pe perioadă nedeterminată.</p>	<p>Punctul 2 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>2. La articolul 9 alineatul (28), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) Agenția Națională și instituțiile subordonate pot angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>
3.			<p>Punctul 3 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

		<p>3. După litera b) a alineatului (28) al articolului 9 se introduce litera b¹ cu următorul cuprins:</p> <p>b¹) In aplicarea dispozițiilor lit. b), se va proceda la încheierea de acte adiționale la contractul individual de muncă.</p>	<p>3. La articolul 9 alineatul (28), după litera b) se introduce o nouă literă, lit.b¹) cu următorul cuprins:</p> <p>b¹) Contractele individuale de muncă pe perioadă determinată ale personalului încadrat până la data intrării în vigoare a prezentei legi pot fi modificate în contracte individuale de muncă pe durată nedeterminată, prin încheierea unor acte adiționale, în condițiile Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
4.			<p>Punctul 4 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>4. La articolul 9 alineatul (28),</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

		<p>4. După litera e) de la alineatul (28) al art. 9 se introduce o literă nouă f), cu următorul cuprins:</p> <p>f) Personalul de specialitate cadastru și carte funciară al oficiilor teritoriale care îndeplinește activități specifice, inclusiv activitățile de recepție și alte activități corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, beneficiază de asistență juridică din partea angajatorului în fața organelor de urmărire penală și a instanțelor judecătorești.</p>	<p>după litera e) se introduce o nouă literă, lit.f), cu următorul cuprins:</p> <p>f) Personalul de specialitate cadastru și carte funciară al oficiilor teritoriale care îndeplinește activități specifice, inclusiv activitățile de recepție și alte activități corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, beneficiază din partea angajatorului de decontarea cheltuielilor necesare asigurării asistenței juridice, în cazul în care împotriva sa au fost formulate sesizări de către organele de cercetare penală sau acțiuni în justiție cu privire la modul de exercitare a atribuțiilor de serviciu, dacă se constată nevinovăția sa. Condițiile și plafoanele de decontare a cheltuielilor necesare asigurării asistenței juridice se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, în limita bugetului aprobat.</p>	
--	--	---	---	--

			<i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i>	
5.	<p>Art. 9. -(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la <u>alin. (29)</u> se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p>	<p>5. Alineatul (32) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, sumele decontate neputând depăși valoarea totală a contractelor de prestări servicii.</p>	<p>Punctul 5 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>5. La articolul 9, alineatul (32) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, sumele decontate neputând depăși valoarea totală a contractelor de prestări servicii pentru lucrările de înregistrare sistematică, precum și pentru lucrările de întocmire a planurilor parcelare.</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

			<i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i>	
6.	<p>Art. 11. -(2) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde, în principal, următoarele etape:</p> <p>f) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea, în cazul în care înscrisul nu există în arhiva oficiului teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora, de către persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică, a actelor în original sau în copie legalizată;</p>	<p>6. Litera f) a alineatului (2) al articolului 11 se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>f) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea, în cazul în care înscrisul nu există în arhiva oficiului teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora, de către persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică, a copiei înscrisului justificativ pe care îl certifică pentru conformitate.</p>	<p>-se elimină pct.6, privind modificarea lit. f) a alin. (2) al art. 11.</p> <p><i>(rămâne textul în vigoare)</i></p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
7.		8. Alineatul (16) al articolului 12 se modifică după cum urmează:		

	<p>Art. 12. -(16) În situația în care documentele tehnice nu au fost contrasemnate, aplicându-se procedura aprobării tacite, construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) <u>lit. f)</u> și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.</p>	<p>(16) Construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară</p>	<p>-nemodificat.</p>	
8.	<p>Art. 13. -(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu</p>	<p>11. Alineatul (15) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art.918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia</p>	<p>Punctul 11 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>11. La articolul 13, alineatul (15) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art.918 din <u>Legea nr.287/2009 privind Codul civil,</u></p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

<p>pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la <u>alin. (1)</u> cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde:</p> <p>a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;</p> <p>b) actul care atestă dreptul de proprietate;</p> <p>c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.</p>	<p>efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior, fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.</p> <p>b) În cazul înscrierii adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii se vor prezenta:</p> <p>i) certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul</p>	<p>republicată, cu modificările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior, fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al</p>	
---	--	---	--

		<p>cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil;</p> <p>ii) actul care atestă dreptul de proprietate.</p> <p>b) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul prevăzut la litera b) punctul i) și înscrisurile prevăzute de art. 41 alin. (8') lit. b), d), e) și f).</p>	<p>unității administrativ-teritoriale.</p> <p>b) In cazul înscrierii adevăratului proprietar și pentru radierea înscrierii provizorii se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate.</p> <p>c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit.b) și înscrisurile prevăzute de art. 41 alin. (8¹) lit. b), d), e) și f).</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
--	--	---	--	--

<p>9.</p>	<p>Art. 13. - (16) Prin excepție de la prevederile <u>alin. (15)</u>, în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar <u>nr. 18/1991</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrisura provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.</p>	<p>12. Alineatul (16) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(16) în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului - verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii. în cazul imobilelor cu privire la care s-au emis titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va putea nota posesia în favoarea acestora, fără a mai fi înscris titlul.</p>	<p>Punctul 12 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>12. La articolul 13, alineatul (16) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(16) în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului - verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.</p> <p>La Art. I, după pct. 12, se introduce pct. 12¹, cu următorul cuprins:</p> <p>12¹. La articolul 13, după</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>
-----------	---	---	--	--

			<p>alineatul (16) se introduce un nou alineat, lin. (16¹), cu următorul cuprins:</p> <p>(16¹)În cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va putea nota posesia în favoarea acestora, fără a mai fi înscris titlul, cu mențiunea corespunzătoare, la rubrica observații a existenței unui titlu de proprietate cu privire la acel imobil, al cărui proprietar nu a fost identificat cu prilejul efectuării lucrărilor, mențiune asupra căreia nu se poate interveni.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
10.		14. După alineatul (1) al articolului 22 se introduce	<p>Punctul 14 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>14. La articolul 22, după alineatul (1) se introduce un nou</p>	-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ

		<p>alineatul (1¹) cu următorul cuprins:</p> <p>(1¹) Salarizarea asistenților registratori încadrați la oficiile teritoriale, care și-au exercitat anterior anului 2004 activitatea la birourile de carte funciară din cadrul judecătoriilor, va fi efectuată corespunzător funcției de asistent registrator principal gradul IA, prevăzută la pct. 2.4 lit. b, cap. II din Anexa nr. VIII a Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins:</p> <p>(1¹) Salarizarea asistenților registratori încadrați la oficiile teritoriale, care și-au exercitat anterior anului 2004 activitatea la birourile de carte funciară din cadrul judecătoriilor, va fi efectuată corespunzător funcției de asistent registrator principal gradul IA, prevăzută în anexa nr.VIII, capitolul II, lit.A, pct.I, pct.2,4, lit.b) la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
11.	<p>Art. 22. -(7) Registratorul răspunde pentru activitatea sa,</p>	<p>15. Alineatul (7) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(7) Registratorul de carte funciară desfășoară o activitate</p>	<p>Punctul 15 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>15. La articolul 22, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(7)Registratorul răspunde</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

	<p>în condițiile legii, fiind subordonat profesional registratorului-șef.</p>	<p>profesională independentă cu privire la soluționarea prin încheiere a cererilor de înscriere în cartea funciară, fiind subordonat profesional registratorului - șef în ceea ce privește respectarea reglementărilor speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară, precum și asigurarea practicii unitare la nivelul oficiului teritorial.</p>	<p>pentru activitatea sa, în condițiile legii și este subordonat profesional registratorului - șef. Registratorul de carte funciară are obligația să respecte reglementările speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară și practica unitară stabilită la nivel național și, după caz, la nivelul oficiului teritorial, precum și orice alte decizii cu caracter obligatoriu emise potrivit alin. (12).</p> <p>(7¹)În soluționarea unei încheieri de carte funciară, registratorul de carte funciară nu poate fi supus influențelor, presiunilor, constrângerilor sau intimidărilor din partea niciunei persoane fizice sau juridice.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
12.			Punctul 16 al Art. I. se modifică	-pentru corelare cu

	<p>Art. 37. -(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. <u>453/2001</u> pentru modificarea și completarea Legii nr. <u>50/1991</u> privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se întabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.</p>	<p>16. Alineatul (2) al art 37 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se întabulează, în baza certificatului de atestare fiscală, care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale întocmită conform procedurilor specifice în materie de cadastru și publicitate imobiliară.</p>	<p>și va avea următorul cuprins:</p> <p>16. La articolul 37, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se întabulează, în baza certificatului de atestare fiscală, care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale întocmite în acest scop.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	<p>observațiile Consiliului Legislativ</p>	
<p>13.</p>	<p>Art. 41. -(8¹) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea</p>		<p>Punctul 17 al Art. I. se modifică</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile</p>	

	<p>posesiei se efectuează în baza următoarelor documente:</p> <p>a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;</p> <p>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;</p>	<p>17. Literele a) și c) ale alineatului (8¹) ale articolului 41 se modifică după cum urmează:</p> <p>a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la lit. c), d) și e);</p> <p>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate cu excepția situațiilor prevăzute la lit. c), d) și e);</p>	<p>și va avea următorul cuprins:</p> <p>17. La articolul 41 alineatul (8¹), literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la alin.(8) lit. c), d) și e);</p> <p>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate cu excepția situațiilor prevăzute la alin.(8) lit. c), d) și e);</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	<p>Consiliului Legislativ</p>	
<p>14.</p>		<p>Art. II - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate care ocupă funcțiile prevăzute la anexa nr. VIII cap. II lit. A. pct. I. pct. 2.4 lit. a și b) și la anexa nr. VIII cap. II lit. C lit. b) la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea</p>	<p>Art. II - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate care ocupă funcțiile prevăzute la anexa nr. VIII cap. II lit. A. pct. I. pct. 2.4 lit. a și b) și la anexa nr. VIII</p>		

		personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc conform dispozițiilor art. 12 alin. (2) la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.	cap. II lit. C lit. b) la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc prin modalitatea de calcul prevăzută la art. 12 alin. (2) la Legea-cadru nr. 153/2017 , cu modificările și completările ulterioare. <i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i>		
15.			După art. II, se introduce un nou articol, art. III, cu următorul cuprins: Art. III - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, dându-se	-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ	

			textelor o nouă numerotare. <i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i>		
--	--	--	---	--	--

AMENDAMENTE RESPINSE

La Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 (L60/2022)

Nr. Crt.	Legea nr. 7/1995 în vigoare	Proiectul de lege (L60/2022)	Amendamente respinse	Motivare/precizări
1.	<p>Art. 9. -(28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la <u>alin. (23)</u>:</p> <p>b) Agenția Națională poate angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz.</p>	<p>2. Litera b) de la alineatul (28) ai art. 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) Agenția Națională și instituțiile subordonate pot angaja personal cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, cu finanțare din venituri proprii. Personalul încadrat anterior cu contract de muncă pe perioadă determinată în vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară, va fi reîncadrat pe perioadă nedeterminată.</p>	<p>Punctul 2 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>2. La articolul 9 alineatul (28), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) Agenția Națională și instituțiile subordonate pot angaja personal cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din Agenția</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

			<p>Națională sau unitățile subordonate, după caz.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
2.		<p>3. După litera b) a alineatului (28) al articolului 9 se introduce litera b¹ cu următorul cuprins:</p> <p>b¹) In aplicarea dispozițiilor lit. b), se va proceda la încheierea de acte adiționale la contractul individual de muncă.</p>	<p>Punctul 3 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>3. La articolul 9 alineatul (28), după litera b) se introduce o nouă literă, lit.b¹) cu următorul cuprins:</p> <p>b¹) Contractele de muncă pe perioadă determinată a personalului deja încadrat în vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară se prelungesc pe perioadă nedeterminată pentru realizarea Programului, prin încheierea unor acte adiționale la contractele individuale de muncă, respectând prevederile legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

			<i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i>	
3.		<p>4. După litera e) de la alineatul (28) al art. 9 se introduce o literă nouă f), cu următorul cuprins:</p> <p>f) Personalul de specialitate cadastru și carte funciară al oficiilor teritoriale care îndeplinește activități specifice, inclusiv activitățile de recepție și alte activități corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, beneficiază de asistență juridică din partea angajatorului în fața organelor de urmărire penală și a instanțelor judecătorești.</p>	<p>Punctul 4 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>4. La articolul 9 alineatul (28), după litera e) se introduce o nouă literă, lit.f), cu următorul cuprins:</p> <p>f) Personalul de specialitate cadastru și carte funciară al oficiilor teritoriale care îndeplinește activități specifice, inclusiv activitățile de recepție și alte activități corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, beneficiază din partea angajatorului de decontarea serviciilor de asistență juridică in fata organelor de urmarire penala si a instantelor judecatoresti, în situațiile rezultând din activitatea sa ca angajat dacă se</p>	-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ

			<p>dovedește nevinovăția sa.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
4.	<p>Art. 9. -(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la <u>alin. (29)</u> se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p>	<p>5. Alineatul (32) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, sumele decontate neputând depăși valoarea totală a contractelor de prestări servicii.</p>	<p>Punctul 5 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>5. La articolul 9, alineatul (32) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, sumele decontate neputând depăși valoarea totală a contractelor de prestări servicii pentru lucrările de înregistrare sistematică, precum și pentru lucrările de întocmire a planurilor</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

			<p>parcelare.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
5.			<p>După punctul 4 al Art. I. se introduce un nou punct, punctul 4¹ , care va avea următorul cuprins:</p> <p>4¹. La articolul 46 alineatul (2), după litera n) se introduce o nouă literă, lit. o), cu următorul cuprins:</p> <p>o) refuzul acordării decontării prevăzute la art.9 alin.(28) lit.f).</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ
6.			<p>După punctul 4 al Art. I. se introduce un nou punct, punctul 4² , care va avea următorul cuprins:</p> <p>4². La articolul 46, alineatul (3) se modifică și va avea următorul</p>	-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ

	<p>Art. 46. -(3) Faptele prevăzute la alin. (2) <u>lit. a) și b)</u> se sancționează cu amendă de la 400 lei la 1.000 lei, iar cele prevăzute la alin. (2) <u>lit. c) - n)</u> cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei și/sau suspendarea ori retragerea autorizației de a desfășura lucrări de specialitate.</p>		<p>cuprins:</p> <p>(3) Faptele prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) se sancționează cu amendă de la 400 lei la 1.000 lei, iar cele prevăzute la alin. (2) lit. c) -o) cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei și/sau suspendarea ori retragerea autorizației de a desfășura lucrări de specialitate.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
7.	<p>Art. 11. -(2) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde, în principal, următoarele etape:</p> <p>f) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea, în cazul în care înscrisul nu există în arhiva oficiului teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului</p>	<p>6. Litera f) a alineatului (2) al articolului 11 se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>f) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea, în cazul în care înscrisul nu există în arhiva oficiului teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora, de către persoana autorizată care</p>	<p>Punctul 6 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>6. La articolul 11 alineatul (2), litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>f) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea, în cazul în care înscrisul nu există în arhiva oficiului teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora, de către</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

	<p>acestora, de către persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică, a actelor în original sau în copie legalizată;</p>	<p>efectuează lucrările de înregistrare sistematică, a copiei înscrisului justificativ pe care îl certifică pentru conformitate.</p>	<p>persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică, a copiei înscrisului justificativ pe care îl certifică pentru conformitate cu originalul.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
8.	<p>Art. 12. - (11) Persoana autorizată care efectuează lucrarea de cadastru, care constă în identificarea și măsurarea imobilelor, preia o copie legalizată a documentelor, prelucrează datele obținute și întocmește documentele tehnice pentru fiecare sector cadastral în parte. Copiile legalizate ale documentelor se vor prelua numai dacă acestea nu există în arhiva oficiului teritorial sau a autorității administrației</p>		<p>După punctul 6 al Art. I. se introduce un nou punct, punctul 6¹, care va avea următorul cuprins:</p> <p>6¹. La articolul 12, alineatul (11) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(11) Persoana autorizata care efectueaza lucrarea de cadastru, care consta in identificarea si masurarea imobilelor, preia o copie a documentelor pe care o certifica pentru conformitate cu originalul, prelucreaza datele obtinute si intocmeste documentele tehnice pentru fiecare sector cadastral in parte. Copiile se certifica pentru conformitate cu originalul doar in cazul in care nu exista in arhiva</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

	<p>publice locale ori a emitentului acestora. Aceste entități au obligația eliberării gratuite a documentelor sau a copiilor certificate de pe acestea în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii persoanei autorizate.</p>		<p>oficiului teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora. Aceste entități au obligația eliberării gratuite a documentelor sau a copiilor certificate de pe acestea în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii persoanei autorizate.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
9.	<p>Art. 12. -(16) În situația în care documentele tehnice nu au fost contrasemnate, aplicându-se procedura aprobării tacite, construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la</p>	<p>8. Alineatul (16) al articolului 12 se modifică după cum urmează:</p> <p>(16) Construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la</p>	<p>Punctul 8 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>8. La articolul 12, alineatul (16) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(16) Construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, certificate pentru conformitate cu originalul de către persoana autorizată, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

	care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.	proba contrară	cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară. <i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i>	
10.	Art. 13. -(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la <u>alin. (1)</u> cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi	11. Alineatul (15) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins: (15) în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art.918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior, fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de	Punctul 11 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins: 11. La articolul 13, alineatul (15) se modifică și va avea următorul cuprins: (15) în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art.918 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare , nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității	-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ

<p>intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde:</p> <p>a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;</p> <p>b) actul care atestă dreptul de proprietate;</p> <p>c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.</p>	<p>proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.</p> <p>b) În cazul înscrierii adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii se vor prezenta:</p> <p>i) certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil;</p> <p>ii) actul care atestă dreptul de proprietate.</p>	<p>administrativ-teritoriale. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior, fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.</p> <p>b) În cazul înscrierii adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din</p>	
--	---	--	--

		<p>b) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul prevăzut la litera b) punctul i) și înscrisurile prevăzute de art. 41 alin. (8') lit. b), d), e) și f).</p>	<p>plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil și actul care atestă dreptul de proprietate.</p> <p>c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut în prima parte a lit.b), și înscrisurile prevăzute de art. 41 alin. (8^1) lit. b), d), e) și f).</p> <p><i>(amendamentul dlui senator Csaszar Karoly Zsolt a fost modificat și se regăsește în anexa nr. 1)</i></p>	
11.	<p>Art. 13. - (16) Prin excepție de la prevederile alin. (15), în situația în care au fost emise</p>	<p>12. Alineatul (16) al articolului 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(16) În situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor</p>	<p>Punctul 12 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>12. La articolul 13, alineatul (16) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(16) În situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

<p>proces-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscierea provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar întabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.</p>	<p>Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului - verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii. În cazul imobilelor cu privire la care s-au emis titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va putea nota posesia în favoarea acestora, fără a mai fi înscris titlul.</p>	<p>Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului - verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii. În cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va putea nota posesia în favoarea acestora, fără a mai fi înscris titlul, cu mențiunea corespunzătoare, la rubrica observații a existenței unui titlu de proprietate cu privire la acel imobil, al cărui proprietar nu a fost identificat cu prilejul efectuării lucrărilor, mențiune asupra căreia nu se poate interveni.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	
--	--	--	--

12.	<p>Art. 22. -(7) Registratorul răspunde pentru activitatea sa, în condițiile legii, fiind subordonat profesional registratorului-șef.</p>	<p>15. Alineatul (7) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins: (7) Registratorul de carte funciară desfășoară o activitate profesională independentă cu privire la soluționarea prin încheiere a cererilor de înscriere în cartea funciară, fiind subordonat profesional registratorului - șef în ceea ce privește respectarea reglementărilor speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară, precum și asigurarea practicii unitare la nivelul oficiului teritorial.</p>	<p>Punctul 15 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>15. La articolul 22, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(7) Registratorul de carte funciară este subordonat din punct de vedere profesional registratorului – șef, în ceea ce privește respectarea reglementărilor speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară, și asigurarea practicii unitare la nivelul oficiului teritorial; dar își desfășoară activitatea profesională independent, încheierile de carte funciară emise de acesta fiind supuse procedurii de reexaminare prevăzută de art. 31 alin. (2).</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>
13.		<p>16. Alineatul (2) al art 37 se</p>	<p>Punctul 16 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>

	<p>Art. 37. -(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.</p>	<p>modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în baza certificatului de atestare fiscală, care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale întocmită conform procedurilor specifice în materie de cadastru și publicitate imobiliară.</p>	<p>16. La articolul 37, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 453/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în baza certificatului de atestare fiscală, care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale întocmită cu acest prilej.</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>		
14.	<p>Art. 41. -(8¹) Pentru cazurile prevăzute la <u>alin. (8)</u>, notarea posesiei se efectuează în baza următoarelor documente:</p>	<p>17. Literele a) și c) ale alineatului (8¹) ale articolului 41 se modifică după cum urmează:</p>	<p>Punctul 17 al Art. I. se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>17. La articolul 41 alineatul (8¹), literele a) și c) se modifică și vor</p>	<p>-pentru corelare cu observațiile Consiliului Legislativ</p>	

	<p>a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;</p> <p>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;</p>	<p>a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția situațiilor prevăzute la lit. c), d) și e);</p> <p>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate cu excepția situațiilor prevăzute la lit. c), d) și e);</p>	<p>avea următorul cuprins:</p> <p>a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu excepția documentelor prevăzute la alin.(8) lit. c), d) și e);</p> <p>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate cu excepția documentelor prevăzute la alin.(8) lit. c), d) și e);</p> <p><i>Senator Csaszar Karoly Zsolt</i></p>		
--	--	---	--	--	--